

Số: /QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày tháng 11 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng đô thị Việt Yên,
tỉnh Bắc Giang đến năm 2035 (tỷ lệ 1/10.000)**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; Nghị định số 38/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về quản lý không gian kiến trúc cảnh quan đô thị;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định số 07/2019/QĐ-UBND ngày 26/4/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ban hành Quy định quản lý quy hoạch trên địa bàn tỉnh, Quyết định số 20/2021/QĐ-UBND ngày 21/6/2021 của UBND tỉnh sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định một số nội dung về quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 07/2019/QĐ-UBND ngày 26/4/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Kết luận số 609/TB-UBND ngày 06/11/2021 thông báo Kết luận phiên giao ban Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND tỉnh

Căn cứ Thông báo số 627-TB/TU ngày 08/11/2021 của Tỉnh ủy;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Báo cáo số 413/BC-SXD ngày 10/11/2021; UBND huyện Việt Yên tại Tờ trình 456/TTr-UBND ngày 10/11/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng đô thị Việt Yên, tỉnh Bắc Giang đến năm 2035 (tỷ lệ 1/10.000), với các nội dung chính như sau:

1. Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất.

1.1. Vị trí 1: Điều chỉnh khoảng 21,2ha đất tại xã Ninh Sơn.

- Lý do điều chỉnh:

Cụm công nghiệp Trung Sơn - Ninh Sơn, huyện Việt Yên được thành lập tại Quyết định số 961/QĐ-UBND ngày 23/10/2020 của UBND tỉnh. Ngày 21/7/2021, UBND tỉnh ban hành Quyết định phê duyệt quy hoạch sử dụng đất huyện Việt Yên tại Quyết định số 733/QĐ-UBND. Hiện nay, Quy hoạch tỉnh Bắc Giang thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 đang trình Thủ tướng Chính phủ phê duyệt, vị trên đã được tích hợp là đất công nghiệp, tương lai cùng với Quy hoạch Khu công nghiệp - đô thị - dịch vụ Ninh Sơn - Tiên Sơn tạo thành một khu công nghiệp công nghệ cao đồng bộ, hoàn chỉnh, hiện đại. Để đồng nhất, phù hợp với quy hoạch sử dụng đất và khai thác tối đa hiệu quả sử dụng đất của khu vực, thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội địa phương, việc điều chỉnh quy hoạch là phù hợp.

- Nội dung điều chỉnh:

Điều chỉnh khoảng 21,2ha đất tại xã Ninh Sơn (trong đó khoảng 10,2ha đất công cộng đô thị, 1,53 đất cây xanh cách ly, 4,9ha đất đơn vị ở và 4,6ha đất ở mới) thành đất công nghiệp.

1.2. Vị trí 3: Điều chỉnh khoảng 75,2ha đất tại xã Vân Trung.

- Lý do điều chỉnh:

Theo Quy hoạch tỉnh Bắc Giang thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050, KCN Quang Châu được mở rộng về phía Tây Nam của huyện Việt Yên, không mở rộng về phía Đông giáp khu dân cư hiện trạng thôn Trung Đồng, xã Vân Trung. Theo Quy hoạch sử dụng đất được phê duyệt tại Quyết định số 733/QĐ-UBND ngày 21/7/2021, phần đất công nghiệp thuộc vị trí trên (diện tích khoảng 19,5ha) được quy hoạch là đất thương mại dịch vụ kết hợp đất ở đô thị. Mặt khác, hiện nay KCN Quang Châu đã thu hút được rất nhiều Nhà đầu tư, tập đoàn lớn, dự kiến sẽ lấp đầy KCN trong giai đoạn 2022-2023, do đó việc hình thành một khu vực đô thị trong đó có đầy đủ cơ sở hạ tầng, tiện ích xã hội như: Nhà ở xã hội cho công nhân, trường học, công viên cây xanh, bãi đỗ xe, trung tâm thương mại, nhà ở liền kề,... phục vụ việc phát triển nhanh KCN Quang Châu, KCN Vân Trung là cần thiết. Để đồng nhất, phù hợp với quy hoạch sử dụng đất và khai thác tối đa hiệu quả sử dụng đất của khu vực, thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội địa phương việc điều chỉnh quy hoạch là phù hợp.

- Nội dung điều chỉnh:

Điều chỉnh diện tích khoảng 75,2ha (trong đó khoảng 2,38ha đất mặt nước, 39,2ha đất nông nghiệp, 19,4ha đất công nghiệp, 0,33ha đất cây xanh đô thị, 0,79ha đất nuôi trồng thủy sản, 4,1 ha đất cây xanh cách ly, 9 ha đất giao thông) tại các thôn Bài Xanh, Trung Đồng, Trúc Tay, xã Vân Trung thành đất đơn vị ở.

1.3. Vị trí 4: Điều chỉnh khoảng 2.750m² đất tại Khu công nghiệp Đình Trám.

- Lý do điều chỉnh:

Phần diện tích nêu trên đã được điều chỉnh đưa ra khỏi Quy hoạch KCN Đình Trám theo Quyết định số 640/QĐ-UBND ngày 28/9/2017 của UBND tỉnh Bắc Giang. Việc điều chỉnh là cơ sở để doanh nghiệp điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư (Theo Văn bản hướng dẫn số 1638/SKHĐT-KTĐN ngày 23/7/2021 của Sở Kế hoạch và Đầu tư); Việc điều chỉnh đảm bảo phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Việt Yên được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 733/QĐ-UBND ngày 21/7/2021.

- Nội dung điều chỉnh:

Điều chỉnh khoảng 2.750m² đất công nghiệp tại Khu công nghiệp Đình Trám thành đất thương mại, dịch vụ.

1.4. Vị trí 6: Điều chỉnh khoảng 338,3ha đất tại xã Ninh Sơn và xã Tiên Sơn.

- Lý do điều chỉnh:

Điều chỉnh lại hướng tuyến đường 298B đầu nối đường Vành đai IV với cầu Hà Bắc 1 sang Bắc Ninh đã được xác định trong phương án quy hoạch tỉnh và Biên bản ghi nhớ làm việc giữa lãnh đạo hai tỉnh Bắc Ninh và Bắc Giang, đồng thời nắn chỉnh lại hệ thống giao thông kết nối cho phù hợp; phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Việt Yên; nhằm thu hút, kêu gọi các nhà đầu tư có tiềm năng đầu tư vào Khu công nghiệp - đô thị và dịch vụ thương mại theo Thông báo số 488-TB/TU ngày 06/9/2021 của Thường trực Tỉnh ủy, HĐND, UBND tỉnh kết luận tại buổi làm việc về ý tưởng Quy hoạch phân khu xây dựng Khu công nghiệp - đô thị - dịch vụ Ninh Sơn - Tiên Sơn huyện Việt Yên, nên việc điều chỉnh quy hoạch là phù hợp.

- Nội dung điều chỉnh:

Điều chỉnh sang đất ở: Điều chỉnh diện tích khoảng 81,4ha (trong đó khoảng 6,9ha đất mặt nước, 21,85ha đất cây xanh sinh thái, 8,09ha đất công cộng, 2,26ha đất công viên đô thị, 25,36ha đất nông nghiệp, 16,94ha quy hoạch đất dự trữ) tại xã Ninh Sơn và xã Tiên Sơn sang đất đơn vị ở;

Điều chỉnh sang đất thương mại dịch vụ (Logistics): Điều chỉnh diện tích khoảng 47,21ha (trong đó khoảng 3,64ha đất công cộng, 26,72ha đất đơn vị ở, 3,05ha đất ở mới, 5,04ha đất nghĩa trang nghĩa địa và 8,76ha đất cây xanh cách ly) tại xã Ninh Sơn và xã Tiên Sơn sang đất thương mại dịch vụ (Logistics);

Điều chỉnh sang đất công nghiệp: Điều chỉnh diện tích khoảng 209,69ha

(trong đó khoảng 148,16ha đất nông nghiệp, 2,05ha đất nuôi trồng thủy sản, 0,64ha đất nghĩa trang nghĩa địa, 7,89ha đất cây xanh sinh thái, 7,03ha đất mặt nước, 0,35ha đất công viên đô thị, 21,7ha đất ở mới, 4,6ha đất đơn vị ở, 11,85ha đất hỗn hợp và 5,42ha đất làng xóm) tại xã Tiên Sơn sang đất công nghiệp;

Điều chỉnh hướng tuyến đường 298B đầu nối đường Vành đai IV với cầu Hà Bắc 1 sang Bắc Ninh, đồng thời nấn chỉnh lại hệ thống giao thông kết nối trong khu vực cho phù hợp.

1.5. Vị trí 7: Điều chỉnh diện tích khoảng 81ha tại xã Ninh Sơn và xã Tiên Sơn.

- Lý do điều chỉnh:

Thực hiện Thông báo số 554-TB/TU ngày 06/10/2021 của Thường trực Tỉnh ủy, HĐND, UBND tỉnh về ý tưởng quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị du lịch văn hóa và dịch vụ thương mại tại xã Ninh Sơn, Trung Sơn, Tiên Sơn, huyện Việt Yên. Để có cơ sở thu hút, kêu gọi các nhà đầu tư có tiền năng đầu tư vào khu đô thị dịch vụ thương mại gắn với du lịch văn hóa tâm linh, nên việc điều chỉnh quy hoạch là cần thiết.

- Nội dung điều chỉnh:

Điều chỉnh diện tích khoảng 81ha (trong đó, khoảng 23,39ha đất nông nghiệp; 5,52ha đất mặt nước; 8,05ha đất công cộng; 33,55ha đất hỗn hợp; 3,77ha đất công viên đô thị và 6,71ha đất cây xanh thể dục thể thao) tại xã Ninh Sơn và xã Tiên Sơn thành quy hoạch đất đơn vị ở.

1.6. Vị trí 9: Điều chỉnh diện tích khoảng 27,1ha tại xã Việt Tiến.

- Lý do điều chỉnh:

Theo Quy hoạch tỉnh Bắc Giang thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 và Quy hoạch sử dụng đất được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 733/QĐ-UBND ngày 21/7/2021, CCN phía Tây Việt Tiến không còn nằm trong định hướng phát triển công nghiệp của tỉnh, vị trí trên được quy hoạch là đất ở tại nông thôn. Vì vậy, việc điều chỉnh quy hoạch là cần thiết và phù hợp để kêu gọi đầu tư, nhằm phát huy, khai thác tiềm năng đất đai, thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội địa phương; xây dựng các công trình cấp đô thị, phấn đấu đưa Việt Yên trở thành thị xã vào năm 2025.

- Nội dung điều chỉnh:

Điều chỉnh diện tích khoảng 27,1ha quy hoạch đất công nghiệp tại xã Việt Tiến sang đất đơn vị ở.

1.7. Vị trí 10: Điều chỉnh diện tích khoảng 16,5ha tại Tổ dân phố Đông, thị trấn Bích Động.

- Lý do điều chỉnh:

Theo Quy hoạch tỉnh Bắc Giang thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 và Quy hoạch sử dụng đất được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 733/QĐ-UBND ngày 21/7/2021, vị trí trên được quy hoạch là đất ở đô thị kết

hợp thương mại dịch vụ. Để có cơ sở thu hút, kêu gọi các nhà đầu tư có tiềm năng đầu tư, khai thác tối đa hiệu quả sử dụng đất của khu vực, thúc đẩy phát triển đô thị, dịch vụ thương mại, tạo động lực thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội địa phương, việc điều chỉnh quy hoạch là cần thiết và phù hợp.

- Nội dung điều chỉnh:

Điều chỉnh diện tích khoảng 16,5ha đất sản xuất kinh doanh tại tổ dân phố Đông, thị trấn Bích Động sang đất đơn vị ở.

1.8. Vị trí 13: Điều chỉnh khoảng 6,39ha đất tại thị trấn Bích Động.

- Lý do điều chỉnh:

Để quản lý tốt đất xen kẹt, nhỏ lẻ, chống lấn chiếm, đồng thời giải quyết nhu cầu đất ở đô thị của nhân dân. Theo Quy hoạch tỉnh Bắc Giang thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 và Quy hoạch sử dụng đất được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 733/QĐ-UBND ngày 21/7/2021, vị trí trên được quy hoạch là đất ở đô thị. Vì vậy, việc điều chỉnh quy hoạch là cần thiết và phù hợp để thực hiện đầu tư, nhằm phát huy, khai thác tối đa tiềm năng đất đai, thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội địa phương.

- Nội dung điều chỉnh:

Điều chỉnh diện tích khoảng 6,39ha (trong đó khoảng 1,28ha đất cây xanh sinh thái, 0,24ha đất mặt nước, 2,28ha đất nông nghiệp và 2,59ha đất dự trữ) tại thị trấn Bích Động thành đất ở.

1.9. Vị trí 15: Điều chỉnh khoảng 6.180m² đất tại thị trấn Bích Động.

- Lý do điều chỉnh:

Do hết thời hạn thuê đất đối với Công ty cổ phần dược phẩm Bắc Giang, nhu cầu sử dụng đất của các cơ quan đơn vị không còn (Kho bạc Nhà nước huyện đã chuyển địa điểm, Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện chuyển địa điểm về trụ sở liên cơ quan trong quý IV năm 2021). Nhằm phát huy hiệu quả sử dụng đất, chỉnh trang không gian đô thị cần thu hút các công trình thương mại dịch vụ theo định hướng trong Phương án phát triển huyện Việt Yên thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 và tạo quỹ đất tái định cư cho các hộ dọc QL37 phải GPMB để mở các nút giao thông kết nối với QL37.

- Nội dung điều chỉnh:

Điều chỉnh khoảng 5.560m² (trong đó khoảng 5.000m² đất cơ quan, 560m² đất đơn vị ở: gồm đất kho lương thực cũ, Công ty cổ phần dược phẩm Bắc Giang thuê, Phòng Tài chính - Kế hoạch và Kho bạc Nhà nước huyện) tại tổ dân phố số II thị trấn Bích Động sang đất thương mại dịch vụ;

Điều chỉnh khoảng 620m² quy hoạch đất công cộng tại tổ dân phố số II thị trấn Bích Động (trụ sở Trung tâm Văn hóa, Thông tin và Thể thao huyện; Trung tâm Văn hóa, Thông tin và Thể thao chuyển địa điểm về trụ sở liên cơ quan trong quý IV năm 2021) thành đất ở.

1.10. Vị trí 17: Điều chỉnh khoảng 54,37ha tại xã Tăng Tiến.

- Lý do điều chỉnh:

Khu vực điều chỉnh bám trục đường 56m kết nối từ thành phố Bắc Giang đi đường QL.37 đang được đầu tư xây dựng (là cửa ngõ phía Nam vào huyện Việt Yên), do đó cần phát triển đô thị, dịch vụ tạo điểm nhấn cửa ngõ của huyện. Theo Quy hoạch tỉnh Bắc Giang thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 và Quy hoạch sử dụng đất được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 733/QĐ-UBND ngày 21/7/2021, vị trí trên được quy hoạch là đất ở đô thị. Mặt khác, do công nghiệp phát triển nhanh, nhu cầu ở, sinh hoạt của công nhân trong các KCN là rất lớn, do đó việc điều chỉnh quy hoạch khu vực trên là cần thiết và phù hợp để phát huy, khai thác tối đa tiềm năng đất đai, phục vụ phát triển công nghiệp, thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội địa phương.

- Nội dung điều chỉnh:

Điều chỉnh diện tích khoảng 54,37ha (trong đó khoảng 43,26ha quy hoạch đất hỗn hợp; 3,8ha quy hoạch đất công cộng; 0,28ha quy hoạch đất nghĩa trang nghĩa địa, 0,47ha quy hoạch đất mặt nước và 6,56ha quy hoạch đất cây xanh cách ly) tại xã Tăng Tiến thành đất đơn vị ở.

1.11. Vị trí 18: Điều chỉnh khoảng 9ha tại thôn Cao Lôi, xã Ninh Sơn.

- Lý do điều chỉnh:

Khu vực đề nghị điều chỉnh quy hoạch được quy hoạch là đất hỗn hợp, hiện trạng đã có dân cư và một số tiện ích công cộng phục vụ dân cư hiện trạng, nên việc điều chỉnh di chuyển vị trí đất hỗn hợp là cần thiết; mặt khác trong khu vực nghiên cứu, UBND huyện Việt Yên đang tổ chức lập quy hoạch chi tiết xây dựng khu đô thị, dự kiến di chuyển đất hỗn hợp ra vị trí mới mới tập trung đông dân cư hiện hữu, chưa bố trí công trình thương mại dịch vụ, nên di chuyển đất hỗn hợp bám mặt đường mặt cắt 56m (kết nối QL 37 với cầu Hà Bắc 1 đi Bắc Ninh) để phát huy lợi thế về vị trí thương mại.

- Nội dung điều chỉnh:

Điều chỉnh diện tích khoảng 9ha quy hoạch đất hỗn hợp tại thôn Cao Lôi, xã Ninh Sơn thành đất ở.

1.12. Vị trí 21: Điều chỉnh khoảng 24,1ha tại Tổ dân phố Đồn Lương, thị trấn Bích Động.

- Lý do điều chỉnh:

Vị trí đề nghị điều chỉnh nằm tiếp giáp với các khu đô thị đang được đầu tư xây dựng. Để tạo không gian, cảnh quan, điểm nhấn đô thị, hình thành khu đô thị đồng bộ, hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật. Vì vậy, việc điều chỉnh quy hoạch là cần thiết và phù hợp để kêu gọi đầu tư, nhằm phát huy, khai thác tối đa tiềm năng đất đai, thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội địa phương; xây dựng các công trình cấp đô thị, phấn đấu đưa Việt Yên trở thành thị xã vào năm 2025.

- Nội dung điều chỉnh:

Điều chỉnh diện tích khoảng 24,1 ha (trong đó khoảng 18ha đất cây xanh sinh thái; 4,7ha đất mặt nước; 1,4ha đất ở đô thị) tại Tổ dân phố Đồn Lương, thị trấn Bích Động thành đất đơn vị ở.

1.13. Vị trí 22: Điều chỉnh khoảng 5,8ha tại xã Tiên Sơn.

- Lý do điều chỉnh:

Vị trí khu đất hiện trạng là đất nông nghiệp, nằm xen kẽ trong khu dân cư, để phát huy hiệu quả sử dụng đất, làm cơ sở triển khai lập quy hoạch chi tiết xây dựng, thu hút đầu tư vào lĩnh vực giáo dục đào tạo, nên việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch là phù hợp.

- Nội dung điều chỉnh:

Điều chỉnh diện tích khoảng 5,8ha (trong đó khoảng 5,2ha đất nông nghiệp, khoảng 0,6ha đất ở làng xóm) tại xã Tiên Sơn sang đất cơ sở giáo dục đào tạo.

1.14. Vị trí 23: Điều chỉnh khoảng 4,8ha tại tổ dân phố Yên Ninh, thị trấn Nénh.

- Lý do điều chỉnh:

Để tổ chức triển khai lập quy hoạch chi tiết xây dựng, thu hút đầu tư nhằm phát huy tiềm năng đất đai, mặt khác vị trí đất ở gần chân cầu vượt đường sắt Hà Nội - Lạng Sơn là không phù hợp, nên việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch là phù hợp.

- Nội dung điều chỉnh:

Điều chỉnh quy hoạch diện tích khoảng 2,4ha từ đất ở thành đất cây xanh và 2,4ha từ đất cây xanh thành đất ở tại tổ dân phố Yên Ninh, thị trấn Nénh.

2. Điều chỉnh quy hoạch giao thông.

2.1. Điều chỉnh mặt cắt giao thông tại xã Tăng Tiến.

- Lý do điều chỉnh:

Để đồng nhất với mặt cắt tuyến thành phố Bắc Giang kết nối với đoạn đề xuất điều chỉnh (Do tuyến đường quy hoạch thành phố Bắc Giang có mặt cắt với chiều rộng 56m, trong đó lòng đường 2 bên $2 \times 15m = 30m$, dải phân cách giữa rộng 10m, hè đường 2 bên $2 \times 8m = 16m$).

- Nội dung điều chỉnh:

Điều chỉnh mặt cắt tuyến đường từ Khu dân cư Thượng Phúc (giáp khu công nghiệp Việt Hàn) đi Quốc lộ 17 (tiếp giáp thành phố Bắc Giang) với chiều rộng từ 25-27m (trong đó lòng đường 15m, hè đường 2 bên $2 \times (5-6m) = 10-12m$) thành 56m (trong đó lòng đường 2 bên $2 \times 15m = 30m$, dải phân cách giữa rộng 10m, hè đường 2 bên $2 \times 8m = 16m$).

2.2. Điều chỉnh hướng tuyến và mặt cắt đường kết nối đường Hồ Công Dự kéo dài đi đường Tự - Dương Huy.

- Lý do điều chỉnh:

Theo quy hoạch được phê duyệt, tuyến đường quy hoạch đi qua đất trường THCS Bích Sơn; chùa, nghĩa trang hiện hữu tổ dân phố Tụ, thị trấn Bích Động không khả thi khi giải phóng mặt bằng (đầu tư bằng ngân sách huyện năm 2021), do đó cần điều chỉnh hướng tuyến và giải phân cách để tăng bề rộng vỉa hè theo tinh thần chỉ đạo tại Văn bản số 3833/UBND-XD ngày 27/8/2020 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc thực hiện quy hoạch các khu đô thị trên địa bàn tỉnh, nên việc điều chỉnh là cần thiết.

- Nội dung điều chỉnh:

Điều chỉnh cục bộ hướng tuyến đường kết nối đường Hồ Công Dự kéo dài đi đường Tụ - Dương Huy, đồng thời điều chỉnh dải phân cách từ 4m xuống còn 2m để tăng chiều rộng vỉa hè hai bên từ 5m lên 6m, mặt cắt sau khi điều chỉnh giữ nguyên là 35m, trong đó lòng đường 2 bên $2 \times 10,5\text{m} = 21\text{m}$, dải phân cách giữa rộng 2m, hè đường 2 bên $2 \times 6\text{m} = 12\text{m}$.

2.3. Điều chỉnh hướng tuyến đường kết nối Vành đai IV đi cầu Hà Bắc 2.

- Lý do điều chỉnh:

Do thay đổi vị trí cầu Hà Bắc 2 (theo Biên bản ghi nhớ làm việc giữa lãnh đạo hai tỉnh Bắc Ninh và Bắc Giang).

- Nội dung điều chỉnh:

Điều chỉnh hướng tuyến đường kết nối Vành đai IV đi cầu Hà Bắc 2 về phía Tây khoảng 600m.

2.4. Điều chỉnh hướng tuyến đường từ Đình Đông đi qua ĐT298 nối với tuyến đường tránh QL37.

- Lý do điều chỉnh:

Do tuyến đường quy hoạch đi vào khu dân cư hiện hữu bám dọc ĐT298, khu vực nghĩa trang nhân dân tổ dân phố Đồn Lương, thị trấn Bích Động và công tiêu thoát nước của khu vực, khi triển khai dự án rất khó khăn trong tác giải phóng mặt bằng. Qua khảo sát vị trí dự kiến điều chỉnh hướng tuyến giáp khu dân cư hiện hữu và có đường giao thông nội đồng kết nối với ĐT298 và một phần diện tích đất mở rộng của Công ty TNHH BT FASHION theo Quyết định số 547/QĐ-UBND ngày 29/6/2020 của UBND tỉnh. Do điều chỉnh hướng tuyến nên phải điều chỉnh mục đích sử dụng đất cho phù hợp với điều chỉnh hướng tuyến giao thông.

- Nội dung điều chỉnh:

Điều chỉnh hướng tuyến đường từ Đình Đông đi qua ĐT298 nối với đường tránh QL37; điều chỉnh khoảng 0,67ha đất giao thông thành đất trường học và điều chỉnh khoảng 0,7ha đất trường học thành đất kho tàng bến bãi tiểu thủ công nghiệp.

2.5. Điều chỉnh mặt cắt ngang đường Vành đai IV (đoạn từ cầu vượt cao tốc Hà Nội - Lạng Sơn đến địa phận huyện Hiệp Hòa).

- Lý do điều chỉnh:

Đề phù hợp với tuyến đường VĐ4 hiện trạng đã được đầu tư xây dựng, phát huy hiệu quả đầu tư, mỹ quan đô thị, kết nối hài hòa giữa các khu đô thị, khu dân cư trong khu vực, nên việc điều chỉnh là phù hợp.

- Nội dung điều chỉnh:

Điều chỉnh dải phân cách, đường gom và vỉa hè đường VĐ4 từ lòng đường chính $2 \times 11,25\text{m} = 22,5\text{m}$, dải phân cách giữa $10,5\text{m}$, đường gom $2 \times 7,5\text{m} = 15\text{m}$, dải phân cách giữa đường chính với đường gom $2 \times 1\text{m} = 2\text{m}$, hè đường 2 bên $2 \times 5\text{m} = 10\text{m}$ thành đường chính $2 \times 11,25\text{m} = 22,5\text{m}$, dải phân cách giữa $1,5\text{m}$, đường gom $2 \times 10,5\text{m} = 21\text{m}$, dải phân cách giữa đường chính với đường gom $2 \times 1\text{m} = 2\text{m}$, hè đường 2 bên $2 \times 6,5\text{m} = 13\text{m}$.

3. Các nội dung khác: Theo Quyết định số 730/QĐ-UBND ngày 25/9/2019 và Quyết định số 84/QĐ-UBND ngày 24/01/2021 của UBND tỉnh.

Điều 2. UBND huyện Việt Yên có trách nhiệm tổ chức thực hiện theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Công thương, Sở Giao thông vận tải, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Chủ tịch UBND huyện Việt Yên và các đơn vị liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- VP UBND tỉnh: LĐ, TH, KTN;
- Lưu: VT; XD.Trung.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Ô Pích